



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Am Wachtelberg -

PROTOKOL

KOLONIEVERSAMMLUNG

am 10.05.2025

Ort: Gemeinschaftsfläche Parzelle 24 der Kolonie Am Wachtelberg
Teilnehmer: Gartenpächter der Kol. „Am Wachtelberg“ gem. Anwesenheitsliste
Vorstandsmitglieder: Peter Fiedler (1. Vorsitzender), Heike Demes (stellv. Vorsitzende)
Leitung: Kirsten Röttsch (Obfrau)
Protokollführer: Heike Demes (Heike Demes stellv. Vorsitzende und Schriftführerin)
Beginn: 14:00 Uhr **Ende:** 15:30 Uhr

1. Begrüßung durch die Obfrau

Um 14:00 Uhr begrüßt die Obfrau Kirsten Röttsch die Teilnehmer der Kolonieversammlung, vom Vorstand den 1. Vorsitzenden Peter Fiedler und die stellv. Vorsitzende Heike Demes und bedankt sich für die rege Beteiligung.

2. Genehmigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Tagesordnung wurde form- und fristgerecht in den Info-Schaukästen der Kolonie bekannt gegeben und zusätzlich über den E-Mail-Newsletter verteilt.

An der Versammlung teilgenommen haben **19 stimmberechtigte Mitglieder** der Kolonie, die Beschlussfähigkeit wird hiermit festgestellt.

3. Kolonie-Bericht aus dem vergangenen Jahr

Die Obfrau begrüßt namentlich die Neupächter der Kolonie und berichtet aus dem vergangenen Jahr.

Am 3. August letzten Jahres hat die Kolonie ein großes Sommer- und Kinderfest organisiert. Obwohl das Wetter an diesem Tag nicht gerade das Beste war und das Fest am Ende durch ein Gewitter vorzeitig beendet werden musste, hatten alle ihren Spaß und Freude daran.

Am 19. und 26. Oktober wurden in Gemeinschaftsarbeit zu hoch geratene Hecken in den Parzellen geschnitten das Schnittgut gegen einen Obolus der Pächter in zwei Containern entsorgt.

Ein geplantes Weihnachtsfest musste aus gesundheitlichen Gründen der Obfrau abgesagt werden.

Im Februar diesen Jahres wurde in einer ersten Gemeinschaftsarbeit die Parzellen 5 und 8 bereinigt und weiteres Schnittgut aus dem Heckenrückschnitt gehäckselt.

Am 26. April wurde nach guter Vorarbeit vom Gerätewart Heinz Blum und vom Wasserwart Andreas Röttsch das Wasser wieder angestellt.

Am 30. April wurde ein großes Maifeuer entfacht, zu der kolonieübergreifend auch Gartenfreunde aus den anderen Kolonien eingeladen waren. Hieran haben über 80 Gartenfreunde bei bestem Wetter teilgenommen.

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Am Wachtelberg -

4. Wahlen

4. 1 Wahl stell. Obmann/Obfrau

Die Kolonie hat derzeit keinen stellv. Obmann/Obfrau. Der Vorsitzende Peter Fiedler fragt in die Runde, ob sich jemand zur Wahl des neuen stellv. Obmannes/der neuen stellv. Obfrau zur Verfügung stellt. Hier stellt sich Lars Ehrich aus Parzelle WB-008 zur Wahl. Weitere Vorschläge kommen nicht aus der Versammlung.

Abstimmung offen per Handzeichen: 19 ja / 0 nein

Damit ist Lars Ehrich einstimmig zum stellv. Obmann gewählt. Lars nimmt die Wahl an.

4. 2 Wahl Gerätewart

Heinz Blum stellt sich in Abwesenheit für eine Wiederwahl zum Gerätewart zur Verfügung und nimmt im Fall einer Wiederwahl die Wahl an. Aus der Versammlung kommen keine weiteren Vorschläge.

Abstimmung offen per Handzeichen: 19 ja / 0 nein

Damit ist Heinz Blum einstimmig zum Gerätewart wiedergewählt.

5. Vorhaben / Termine 2025 in der Kolonie

Es sind noch keine weiteren festen Termine anberaumt worden.

6. Termine 2025 des Vorstandes

Der 1. Vorsitzende teilt den Mitgliedern der Kolonie die anstehenden Termine des Vorstandes mit.

- Am 10.07.2025 wird der Vorstand ab 17Uhr eine Kolonie-Begehung durchführen.
- Am 09.08.2025 wird der Vorstand die jährlichen Begehungen der vier Kolonien mit den Vertretern der Stadt Heiligenhafen, des Kreisverbandes und des Landesverbandes der Kleingärten durchführen. Die Bewirtung der Gäste wird in diesem Jahr von der Kolonie „Am Wachtelberg“ organisiert.
- In diesem Jahr findet ein Stopp auf der „Tour Ostholstein“ des KV-OH Vorstandes auch in Heiligenhafen statt. Am 20.09.2025 werden die Kolonien „Hermann Peters“ und Am Wachtelberg besucht. Am Wachtelberg ist im Anschluss ein Kaffeetrinken eingeplant. Uhrzeit wird noch bekannt gegeben
- Das Wasser wird in der Kolonie am 01.11.2025 ab 9 Uhr abgestellt.
- Der Vorstand und erweiterte Vorstand treffen sich regelmäßig zu den Sitzungen an jedem zweiten Dienstag im Monat.
- Der Fachberater Alexander Kusnezow wird in Zukunft Schulungen anbieten. Praxis vor Ort in diversen Parzellen, Theorie findet in der Gemeinschaftslaube 111 in der Kolonie Op'n Over statt.

7. Anträge von Pächtern

Es liegen keine Anträge vor.

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Am Wachtelberg -

8. Verschiedenes / Fragen zu Kolonieangelegenheiten

Der 1. Vorsitzende Peter Fiedler informiert die Pächter der Kolonie zu folgenden vier Themen des Vorstandes.

Pächterwechsel

Wenn jemand seinen Garten kündigen möchte, sind eine Reihe wichtige Dinge zu beachten.

- Kündigungen müssen immer schriftlich an der Verein gestellt werden. Hierbei ist nicht nur der Garten zu kündigen, sondern auch schriftlich die Laubenversicherung und die Mitgliedschaft. Damit alles richtig gemacht wird, hat der Verein zur Unterstützung hierzu eine Kündigungsvorlage.
- Zu beachten sind unbedingt die Kündigungsfristen. Im Normalfall endet ein Pachtvertrag gem. BKleingG am 30. Nov. eines Jahres. Eine vorzeitige Übergabe an einem Nachpächter ist ein Entgegenkommen des Vereins, auf das kein Anspruch besteht.
- Wenn der abgebende Pächter einen Bewerber für den Garten hat, dann sollte dieser darauf hingewiesen werden, dass ein Kleingarten kein Ersatz für eine Ferienwohnung im Grünen ist.
- Der abgebende Pächter sollte einen Bewerber nie vorzeitig einen Schlüssel für die Parzelle herausgeben. Ob ein Bewerber überhaupt einen Pachtvertrag bekommt, entscheidet der Vorstand
- Ebenso sollten ohne feste Zusage zu einem Pachtvertrag mit dem Bewerber keine Abstandszahlungen durchgeführt werden.
- Der Vorstand wird keine Übergabe einer Parzelle durchführen, deren Zustand nicht den satzungsmäßigen Vorschriften entspricht. Feste Wasseranschlüsse in der Gartenlaube, Abwasser von einer Toilette oder Spüle aus der Gartenlaube ins Erdreich, Kamin in der Laube, Wohnungseinrichtungen in einer Laube (Couchgarnitur oder Ähnliches) sind im Garten unzulässig. Auch wenn solche Einrichtungen vorher schon immer im Garten waren, gelten die heutigen gesetzlichen Bestimmungen, die einzuhalten sind.

Zugemüllte Parzellen

Der Vorstand stellt bei Gartenrücknahmen an den Verein oder bei Pächterwechsel zunehmend fest, dass die Gärten mit alles Möglichen zugemüllt sind. Es haben sich sogar schon Pächter aus dem Staub gemacht und einen vermüllten Garten hinterlassen.

Dem wird der Vorstand in Zukunft schon im Vorfeld entgegengehen, so dass es nicht erst so weit kommt.

- In den Gärten hat Haus- und Sperrmüll nichts zu suchen. Der Garten ist auch kein Ersatzlagerplatz für einen von der Wohnung her vollgestellten Keller.
- In einer Parzelle darf sich nur das befinden, was zu einer kleingärtnerischen Bewirtschaftung der Parzelle notwendig ist.
- Der Vorstand wird sich in diesem Jahr bei den Begehungen schwerpunktmäßig solche Verdachtsgärten genauer ansehen.

Kleingärtnerische Bewirtschaftung

Das Gesetz schreibt den Kleingärtnern vor, dass mindestens 1/3 der Gartenfläche zum Anbau von Obst und Gemüse verwenden muss. Ansonsten wären die Kleingartenanlagen eine Ferienhaussiedlung, und die Pacht hierfür wäre um ein Vielfaches höher. Der Pachtvertrag verpflichtet den Pächter, das Pachtgrundstück ordnungsgemäß zu bewirtschaften und in gutem Kulturzustand zu erhalten sowie den nachhaltigen Ertrag des Grundstückes zu steigern.

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V. - Kolonie Am Wachtelberg -

Der Vorstand wird in der nächsten Zeit verstärkt darauf hinarbeiten, dass die Gärten auch so benutzt werden. An die Pächter der Versammlung wird appelliert, sich ihre Gärten einmal kritisch anzusehen. Sollte sich hier nur ein rasenbewachsener Garten befinden, dann sollte der Pächter jetzt schon damit anfangen, den Garten umzugestalten.

Der Vorstand schließt nicht aus, dass der Verein in naher Zukunft Vorgaben vom Verband und von der Stadt bekommen wird, die Vorschriften im BKleingG einzuhalten und dies vom Pächter einzufordern. Wird so etwas dann nicht umgesetzt, bleibt nur noch eine Kündigung des Gartens wegen groben Verstoß gegen gesetzliche Auflagen.

Einrichten eines ständigen Festausschusses

Der Vorstand plant die Einrichtung eines ständigen Festausschusses für die Organisation von kolonieübergreifende Feste und Feiern. Hierzu werden aus jeder Kolonie ein bis zwei Gartenfreunde gesucht, die Spaß und Lust am Organisieren solcher Veranstaltungen hat.

Für den neu zu gründenden Festausschuss stellt sich aus der Versammlung Carmen Sahre aus der Parzelle WB-054 und Jennifer Kusnezow aus Parzelle WB-056 zur Verfügung. Wenn alle vier Kolonieversammlungen stattgefunden haben, wird der Vorstand die sich zur Verfügung stellenden Gartenfreunde zu einer gemeinsamen Besprechung einladen.

Aus der Versammlung kommen keine weiteren Beträge zu Verschiedenes.

Die Versammlung endete um 15:30 Uhr

Heiligenhafen, 10.05.2025

gez. Kirsten Röttsch
Kolonieobfrau

gez. Heike Demes
Schriftführerin

Dieses Protokoll wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL