



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Op`n Över -

PROTOKOLL

KOLONIEVERSAMMLUNG

am 23.04.2025

Ort: Gemeinschaftslaube der Kolonie Parz. 111
Teilnehmer: 26 Gartenpächter der Kol. Op`n Över gem. Anwesenheitsliste
Vorstandsmitglieder: Peter Fiedler (1. Vorsitzender), Heike Demes (stellv. Vors./komm. Obfrau), Stefan Holznagel, Ursula Lowak (komm. ReFü), Ralf Hansen, stell. Fachberater
Leitung: Heike Demes (komm. Obfrau), Peter Fiedler, 1. Vors.
Protokollführer: Heike Demes (stellv. Vorsitzende und Schriftführerin)
Beginn: 18:00 Uhr **Ende:** 19:20 Uhr

1. Begrüßung durch den Vorstand

Um 18:00 Uhr eröffnet die komm. Obfrau Heike Demes die Kolonieversammlung und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Anwesende des Vorstandes.

2. Genehmigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Tagesordnung wurde form- und fristgerecht in den Info-Schaukästen der Kolonie ausgehängt und zusätzlich über den E-Mail-Newsletter verteilt.

An der Versammlung teilgenommen haben 26 stimmberechtigte Mitglieder der Kolonie. Die Beschlussfähigkeit wird hiermit festgestellt.

3. Kolonie-Bericht aus dem vergangenen Jahr

Die kommissarische Obfrau Heike Demes berichtet ausführlich aus dem vergangenen Jahr.

Auf der letztjährigen Kolonieversammlung am 15.06.2024 konnte kein Nachfolger für die aus gesundheitlichen Gründen zurückgetretene Obfrau Ute Behdau gewählt werden, da sich niemand aus die Kolonie hierfür zur Wahl gestellt hat.

Am 29.06.2024 wurden in der ersten Gemeinschaftsarbeit der Kolonie die Hecken geschnitten.

Am 09.07. 2024 fand die Gartenbegehung durch den Vorstand statt. Hier wurden einige Pächter auf die deutlich zu hohen Hecken angesprochen, schriftliche Abmahnungen wurden nicht erteilt.

Am 10.08.24 fand die große Begehung mit Vertreter der Stadt Heiligenhafen und dem Kreisverband statt. Hier war eine sehr rege Beteiligung, und die Kolonie konnten sich sehr gut darstellen.

Am 28.09.2024 fand im Rahmen der Gemeinschaftsarbeit der zweite Heckenschnitt statt.

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Op`n Över -

Im Dezember wurden in einer weiteren Gemeinschaftsarbeit im Tulpenweg die Hecken zu den angrenzenden Häusern des Möwenweges entfernt.

Am 10.05.2025 wurde eine kostenlose Abholung von Metallschrott organisiert.

Der Bericht von Heike Demes ist als Anlage beigelegt.

4. Wahlen

4. 1 Wahl Obmann/Obfrau

Die Kolonie hat derzeit keinen Obmann/Obfrau. Der Vorstand schlägt Thorsten Anders aus Parzelle OÖ-078 vor. Thorsten ist bereits kommissarisch als Obmann seit 01.01.2025 in der Kolonie vom Vorstand eingesetzt tätig. Weitere Vorschläge kommen nicht aus der Versammlung.

Abstimmung offen per Handzeichen: 26 ja / 0 nein

Damit ist Thorsten Anders einstimmig zum Obmann gewählt. Thorsten nimmt die Wahl an.

4. 2 Wahl stellv. Obmann/Obfrau

Der Vorstand schlägt Elena Trapp aus Parzelle OÖ-107 vor. Elena ist ebenfalls bereits kommissarisch als stellv. Obfrau seit 01.01.2025 in der Kolonie vom Vorstand eingesetzt tätig. Weitere Vorschläge kommen nicht aus der Versammlung.

Abstimmung offen per Handzeichen: 26 ja / 0 nein

Damit ist Elena Trapp einstimmig zur stellv. Obfrau gewählt. Elena nimmt die Wahl an.

4. 3 Wahl Gerätewart

Benno Behn stellt sich für eine Wiederwahl zum Gerätewart zur Verfügung. Aus der Versammlung kommen keine weiteren Vorschläge.

Abstimmung offen per Handzeichen: 26 ja / 0 nein

Damit ist Benno Behn einstimmig zum Gerätewart gewählt. Benno nimmt die Wahl an.

5. Vorhaben / Termine 2025 in der Kolonie

Die bis jetzt schon feststehenden Termine werden vorgestellt. Sie werden in den nächsten Tagen auch in den Schaukästen ausgehängt. Der Termin für das Kolonie-Fest wird noch separat mitgeteilt. Es ist für August geplant.

6. Termine 2025 des Vorstandes

Der 1. Vorsitzende teilt den Mitgliedern der Kolonie die anstehenden Termine des Vorstandes mit.

- Am 09.07.2025 wird der Vorstand ab 17Uhr eine Koloniebegehung durchführen.
- Am 26.07.2025 muss der Vorstand zu einer außerordentlichen Mitgliederversammlung einladen, weil der auf de JHV gewählte Rechnungsführer Uwe Reimers kurz nach der Wahl wieder zurückgetreten ist.
- Am 10.08.2025 wird der Vorstand die jährlichen Begehungen der vier Kolonien mit den Vertretern der Stadt Heiligenhafen, des Kreisverbandes und des Landesverbandes der Kleingärten durchführen. Die Bewirtung der Gäste wird in diesem Jahr von der Kolonie „Am Wachtelberg“ organisiert.
- In diesem Jahr findet ein Stopp auf der „Tour Ostholstein“ des KV-OH Vorstandes auch in Heiligenhafen statt. Am 20.09.2025 werden die Kolonien „Hermann Peters“ und Am Wachtelberg besucht. Am Wachtelberg ist im Anschluss ein Kaffeetrinken eingeplant. Uhrzeit wird noch bekannt gegeben

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Op`n Över -

Das Wasser wird in der Kolonie am 25.10.2025 ab 9 Uhr abgestellt.

Der Vorstand und erweiterte Vorstand treffen sich regelmäßig zu den Sitzungen an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Der Fachberater Alexander Kusnezow wird in Zukunft Schulungen anbieten. Praxis vor Ort in diversen Parzellen, Theorie findet in der Gemeinschaftslaube 111 in der Kolonie Op`n Över statt.

7. Anträge von Pächtern

Es liegen keine Anträge vor.

8. Verschiedenes / Fragen zu Kolonieangelegenheiten

Der 1. Vorsitzende Peter Fiedler informiert die Pächter der Kolonie zu folgenden vier Themen des Vorstandes.

Pächterwechsel

Wenn jemand seinen Garten kündigen möchte, sind eine Reihe wichtige Dinge zu beachten.

- Kündigungen müssen immer schriftlich an der Verein gestellt werden. Hierbei ist nicht nur der Garten zu kündigen, sondern auch schriftlich die Laubenversicherung und die Mitgliedschaft. Damit alles richtig gemacht wird, hat der Verein zur Unterstützung hierzu eine Kündigungsvorlage.
- Zu beachten sind unbedingt die Kündigungsfristen. Im Normalfall endet ein Pachtvertrag gem. BKleingG am 30. Nov. eines Jahres. Eine vorzeitige Übergabe an einem Nachpächter ist ein Entgegenkommen des Vereins, auf das kein Anspruch besteht.
- Wenn der abgebende Pächter einen Bewerber für den Garten hat, dann sollte dieser darauf hingewiesen werden, dass ein Kleingarten kein Ersatz für eine Ferienwohnung im Grünen ist.
- Der abgebende Pächter sollte einen Bewerber nie vorzeitig einen Schlüssel für die Parzelle herausgeben. Ob ein Bewerber überhaupt einen Pachtvertrag bekommt, entscheidet der Vorstand
- Ebenso sollten ohne feste Zusage zu einem Pachtvertrag mit dem Bewerber keine Abstandszahlungen durchgeführt werden.
- Der Vorstand wird keine Übergabe einer Parzelle durchführen, deren Zustand nicht den satzungsmäßigen Vorschriften entspricht. Feste Wasseranschlüsse in der Gartenlaube, Abwasser von einer Toilette oder Spüle aus der Gartenlaube ins Erdreich, Kamin in der Laube, Wohnungseinrichtungen in einer Laube (Couchgarnitur oder Ähnliches) sind im Garten unzulässig. Auch wenn solche Einrichtungen vorher schon immer im Garten waren, gelten die heutigen gesetzlichen Bestimmungen, die einzuhalten sind.

Zugemüllte Parzellen

Der Vorstand stellt bei Gartenrücknahmen an den Verein oder bei Pächterwechsel zunehmend fest, dass die Gärten mit allem möglichen zugemüllt sind. Es haben sich sogar schon Pächter aus dem Staub gemacht und einen vermüllten Garten hinterlassen.

Dem wird der Vorstand in Zukunft schon im Vorfeld entgegengehen, so dass es nicht erst so weit kommt.

- In den Gärten hat Haus- und Sperrmüll nichts zu suchen. Der Garten ist auch kein Ersatzlagerplatz für einen von der Wohnung her vollgestellten Keller.
- In einer Parzelle darf sich nur das befinden, was zu einer kleingärtnerischen Bewirtschaftung der Parzelle notwendig ist.
- Der Vorstand wird sich in diesem Jahr bei den Begehungen schwerpunktmäßig solche Verdachtsgärten genauer ansehen.

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Op`n Över -

Kleingärtnerische Bewirtschaftung

Das Gesetz schreibt den Kleingärtnern vor, dass mindestens 1/3 der Gartenfläche zum Anbau von Obst und Gemüse verwenden muss. Ansonsten wären die Kleingartenanlagen eine Ferienhaussiedlung, und die Pacht hierfür wäre um ein Vielfaches höher. Der Pachtvertrag verpflichtet den Pächter, das Pachtgrundstück ordnungsgemäß zu bewirtschaften und in gutem Kulturzustand zu erhalten sowie den nachhaltigen Ertrag des Grundstückes zu steigern.

Der Vorstand wird in der nächsten Zeit verstärkt darauf hinarbeiten, dass die Gärten auch so benutzt werden. An die Pächter der Versammlung wird appelliert, sich ihre Gärten einmal kritisch anzusehen. Sollte sich hier nur ein rasenbewachsener Garten befinden, dann sollte der Pächter jetzt schon damit anfangen, den Garten umzugestalten.

Der Vorstand schließt nicht aus, dass der Verein in naher Zukunft Vorgaben vom Verband und von der Stadt bekommen wird, die Vorschriften im BKleingG einzuhalten und dies vom Pächter einzufordern. Wird so etwas dann nicht umgesetzt, bleibt nur noch eine Kündigung des Gartens wegen groben Verstoß gegen gesetzliche Auflagen.

Einrichten eines ständigen Festausschusses

Der Vorstand plant die Einrichtung eines ständigen Festausschusses für die Organisation von kolonieübergreifende Feste und Feiern. Hierzu werden aus jeder Kolonie ein bis zwei Gartenfreunde gesucht, die Spaß und Lust am Organisieren solcher Veranstaltungen hat. Für den neu zu gründenden Festausschuss hat sich Martina Lauer aus ÖO-012 zur Verfügung gestellt.

Zu Fragen zu Kolonieangelegenheiten gibt es von Norbert Aarhuus die Frage nach der Breite und Höhe der Hecken speziell im dritten Weg. Hier ist der Weg inzwischen so zugewachsen, dass kein Auto im Notfall mehr durchfahren kann. Der Vorstand wird bei der nächsten Koloniebegehung hier besonders auf die Hecken achten und die Pächter auch auf die entsprechenden Höhen und Breiten ansprechen, die laut Satzung einzuhalten sind. Im Sommer kann ein moderater Formschnitt durchgeführt werden, jedoch mit Rücksicht auf die brütenden Vögel. Im Herbst sind dann die entsprechenden Hecken einzukürzen.

Zweiter Punkt ist der Schotter im oberen Bereich des Fliederweges. Der dort aufgetragene Schotter ist für viele Pächter nicht gut zu begehen. Hier muss der Vorstand eine Lösung finden.

Der Tulpenweg wird in der nächsten Zeit saniert. Hier werden soll neuer Rasen eingesät werden. Dazu muss der Weg teilweise für kurze Zeit abgesperrt werden.

Die Parzelle 31 wird wieder zum Gerätegarten umgewandelt.

Die Versammlung endete um 19:20Uhr

Heiligenhafen, 23.05.2025

gez. Thorsten Anders
Kolonieobmann

gez. Heike Demes
Schriftführerin

Dieses Protokoll wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL