



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Lütjenburger Weg -

PROTOKOL

KOLONIEVERSAMMLUNG

am 11.05.2025

Ort: Gemeinschaftslaube der Kolonie Parz. 54
Teilnehmer: Gartenpächter der Kol. „Lütjenburger Weg“ gem. Anwesenheitsliste
Vorstandsmitglieder: Peter Fiedler (1. Vorsitzender), Heike Demes (stellv. Vorsitzende)
Leitung: Adam Sehnke (Obmann)
Protokollführer: Heike Demes (stellv. Vorsitzende und Schriftführerin)
Beginn: 14:00 Uhr **Ende:** 15:30 Uhr

1. Begrüßung durch den Obmann

Um 14:00 Uhr eröffnet der Obmann Adam Sehnke die Kolonieversammlung, begrüßt die anwesenden Mitglieder und vom Vorstand den anwesenden 1. Vorsitzenden Peter Fiedler und die stellv. Vorsitzende Heike Demes.

2. Genehmigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Tagesordnung wurde form- und fristgerecht in den Info-Schaukästen der Kolonie ausgehängt und zusätzlich über den E-Mail-Newsletter verteilt.
An der Versammlung teilgenommen haben **26 stimmberechtigte Mitglieder** der Kolonie. Die Beschlussfähigkeit wird hiermit festgestellt.

3. Kolonie-Bericht aus dem vergangenen Jahr

Der Obmann berichtet über das vergangene Jahr. Das Sommer- und Oktoberfest war sehr gut besucht und wurde von allen Pächtern als sehr gelungen bezeichnet. Auch in diesem Jahr sind wieder Vereinsfeste geplant, Termine werden noch bekannt gegeben.

Hier kommt vom Vorstand die Info, dass es geplant ist, in Zukunft kolonieübergreifende Veranstaltungen im Wechsel jeweils in einer anderen Kolonie stattfinden zu lassen.

Die Gemeinschaftsarbeit in diesem Jahr an zwei angesetzten Terminen hat sehr gut geklappt.

Beim Wasseranstellen wurde festgestellt, dass auf der Streuobstwiese eine Wasserleitung durch einen Pfosten an einem Apfelbaum durchgetrennt wurde. Der Wasserwart Goran Martinovic konnte diese in vier Stunden Arbeit reparieren. Das Ablesen der Wasserzähler wurde im Beisein des 1. Vorsitzenden vom Gerätewart Joachim Vadersen unter Zuhilfenahme vom Gfr. Victor Matai durchgeführt.

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Lütjenburger Weg -

4. Wahlen

4. 1 Wahl Obmann/Obfrau

Adam Sehnke stellt sich für eine Wiederwahl zum Obmann zur Verfügung. Aus der Versammlung kommen keine weiteren Vorschläge.

Abstimmung offen per Handzeichen: 26 ja / 0 nein

Damit ist Adam Sehnke einstimmig zum Obmann wiedergewählt. Adam nimmt die Wahl an.

4. 2 Wahl Gerätewart

Joachim Vadersen stellt sich für eine Wiederwahl zum Gerätewart zur Verfügung. Aus der Versammlung kommen keine weiteren Vorschläge.

Abstimmung offen per Handzeichen: 26 ja / 0 nein

Damit ist Joachim Vadersen einstimmig zum Gerätewart wiedergewählt. Joachim nimmt die Wahl an.

5. Vorhaben / Termine 2025 in der Kolonie

Der Obmann teilt den anwesenden Pächtern mit, dass die Kolonie-Termine ausgehängt werden.

Angesetzt sind 5 Termine für Gemeinschaftsarbeit. Jeden Monat findet eine Gemeinschaftsarbeit ab dem 17.05.2025 statt. Am 29.05.2025 findet in der Gemeinschaftslaube ein Fest zum „Vatertag“ statt. Das Sommerfest soll im August stattfinden, für Oktober ist eine Erntedankfest geplant.

6. Termine 2025 des Vorstandes

Der 1. Vorsitzende teilt den Mitgliedern der Kolonie die anstehenden Termine des Vorstandes mit.

- Am 09.07.2025 wird der Vorstand ab 17 Uhr eine Koloniebegehung durchführen.
- Am 09.08.2025 wird der Vorstand die jährlichen Begehungen der vier Kolonien mit den Vertretern der Stadt Heiligenhafen, des Kreisverbandes und des Landesverbandes der Kleingärten durchführen. Die Bewirtung der Gäste wird in diesem Jahr von der Kolonie „Am Wachtelberg“ organisiert.
- In diesem Jahr findet ein Stopp auf der „Tour Ostholstein“ des KV-OH Vorstandes auch in Heiligenhafen statt. Am 20.09.2025 werden die Kolonien „Hermann Peters“ und Am Wachtelberg besucht. Am Wachtelberg ist im Anschluss ein Kaffeetrinken eingeplant. Uhrzeit wird noch bekannt gegeben
- Das Wasser wird in der Kolonie am 01.11.2025 ab 14 Uhr abgestellt.
- Der Vorstand und erweiterte Vorstand treffen sich regelmäßig zu den Sitzungen an jedem zweiten Dienstag im Monat.
- Der Fachberater Alexander Kusnezow wird in Zukunft Schulungen anbieten. Praxis vor Ort in diversen Parzellen, Theorie findet in der Gemeinschaftslaube 111 in der Kolonie Op'n Over statt.

7. Anträge von Pächtern

Es liegen keine Anträge vor.

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Lütjenburger Weg -

8. Verschiedenes / Fragen zu Kolonieangelegenheiten

Der 1. Vorsitzende Peter Fiedler informiert die Pächter der Kolonie zu folgenden vier Themen des Vorstandes.

Pächterwechsel

Wenn jemand seinen Garten kündigen möchte, sind eine Reihe wichtige Dinge zu beachten.

- Kündigungen müssen immer schriftlich an der Verein gestellt werden. Hierbei ist nicht nur der Garten zu kündigen, sondern auch schriftlich die Laubenversicherung und die Mitgliedschaft. Damit alles richtig gemacht wird, hat der Verein zur Unterstützung hierzu eine Kündigungsvorlage.
- Zu beachten sind unbedingt die Kündigungsfristen. Im Normalfall endet ein Pachtvertrag gem. BKleingG am 30. Nov. eines Jahres. Eine vorzeitige Übergabe an einem Nachpächter ist ein Entgegenkommen des Vereins, auf das kein Anspruch besteht.
- Wenn der abgebende Pächter einen Bewerber für den Garten hat, dann sollte dieser darauf hingewiesen werden, dass ein Kleingarten kein Ersatz für eine Ferienwohnung im Grünen ist.
- Der abgebende Pächter sollte einen Bewerber nie vorzeitig einen Schlüssel für die Parzelle herausgeben. Ob ein Bewerber überhaupt einen Pachtvertrag bekommt, entscheidet der Vorstand
- Ebenso sollten ohne feste Zusage zu einem Pachtvertrag mit dem Bewerber keine Abstandszahlungen durchgeführt werden.
- Der Vorstand wird keine Übergabe einer Parzelle durchführen, deren Zustand nicht den satzungsmäßigen Vorschriften entspricht. Feste Wasseranschlüsse in der Gartenlaube, Abwasser von einer Toilette oder Spüle aus der Gartenlaube ins Erdreich, Kamin in der Laube, Wohnungseinrichtungen in einer Laube (Couchgarnitur oder Ähnliches) sind im Garten unzulässig. Auch wenn solche Einrichtungen vorher schon immer im Garten waren, gelten die heutigen gesetzlichen Bestimmungen, die einzuhalten sind.

Zugemüllte Parzellen

Der Vorstand stellt bei Gartenrücknahmen an den Verein oder bei Pächterwechsel zunehmend fest, dass die Gärten mit allem möglichen zugemüllt sind. Es haben sich sogar schon Pächter aus dem Staub gemacht und einen vermüllten Garten hinterlassen.

Dem wird der Vorstand in Zukunft schon im Vorfeld entgegengehen, so dass es nicht erst so weit kommt.

- In den Gärten hat Haus- und Sperrmüll nichts zu suchen. Der Garten ist auch kein Ersatzlagerplatz für einen von der Wohnung her vollgestellten Keller.
- In einer Parzelle darf sich nur das befinden, was zu einer kleingärtnerischen Bewirtschaftung der Parzelle notwendig ist.
- Der Vorstand wird sich in diesem Jahr bei den Begehungen schwerpunktmäßig solche Verdachtsgärten genauer ansehen.

Kleingärtnerische Bewirtschaftung

Das Gesetz schreibt den Kleingärtnern vor, dass mindestens 1/3 der Gartenfläche zum Anbau von Obst und Gemüse verwenden muss. Ansonsten wären die Kleingartenanlagen eine Ferienhaussiedlung, und die Pacht hierfür wäre um ein Vielfaches höher. Der Pachtvertrag verpflichtet den Pächter, das Pachtgrundstück ordnungsgemäß zu bewirtschaften und in gutem Kulturzustand zu erhalten sowie den nachhaltigen Ertrag des Grundstückes zu steigern.

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V. - Kolonie Lütjenburger Weg -

Der Vorstand wird in der nächsten Zeit verstärkt darauf hinarbeiten, dass die Gärten auch so benutzt werden. An die Pächter der Versammlung wird appelliert, sich ihre Gärten einmal kritisch anzusehen. Sollte sich hier nur ein rasenbewachsener Garten befinden, dann sollte der Pächter jetzt schon damit anfangen, den Garten umzugestalten.

Der Vorstand schließt nicht aus, dass der Verein in naher Zukunft Vorgaben vom Verband und von der Stadt bekommen wird, die Vorschriften im BKleingG einzuhalten und dies vom Pächter einzufordern. Wird so etwas dann nicht umgesetzt, bleibt nur noch eine Kündigung des Gartens wegen groben Verstoß gegen gesetzliche Auflagen.

Einrichten eines ständigen Festausschusses

Der Vorstand plant die Einrichtung eines ständigen Festausschusses für die Organisation von kolonieübergreifende Feste und Feiern. Hierzu werden aus jeder Kolonie ein bis zwei Gartenfreunde gesucht, die Spaß und Lust am Organisieren solcher Veranstaltungen hat. Für den neu zu gründenden Festausschuss hat sich hier noch niemand zur Verfügung gestellt.

Aus der Versammlung kommt ein Betrag zu Verschiedenes.

Gfr. Walter Schrey schlägt dem Vorstand vor, für die ausländischen Gartenfreunde z. B. aus Polen, Russland, der Ukraine und Syrien die Satzung in deren Sprache zu übersetzen und zur Verfügung zu stellen.

Der Vorsitzende teilt ihm mit, dass die Satzung eine im Vereinsregister eingetragene Urkunde ist. Eine für die Pächter verbindliche Übersetzung kann daher nur über ein zertifiziertes Übersetzungsbüro angefertigt werden. Das ist mit erheblichen Kosten verbunden und wird daher vom Vorsitzenden abgelehnt.

Wenn ein ausländischen Gartenfreund aufgrund mangelnder Deutschkenntnisse die Satzung nicht versteht, muss er sich die Satzung selbst unverbindlich über Google oder mittels KI übersetzen. Die Satzung steht jedem Mitglied digital über die Webseite des Landesverbandes zur Verfügung.

Die Versammlung endete um 15:30 Uhr

Heiligenhafen, 11.05.2025

gez. Adam Sehnke
Kolonieobmann

gez. Heike Demes
Schriftführerin

Dieses Protokoll wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL