



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Hermann Peters -

PROTOKOLL

KOLONIEVERSAMMLUNG

am 10.05.2025

Ort: Gemeinschaftslaube der Kolonie Parz. 22
Teilnehmer: Gartenpächter der Kol. „Hermann Peters“ gem. Anwesenheitsliste
Vorstandsmitglieder: Peter Fiedler (1. Vorsitzender), Heike Demes (stellv. Vorsitzende),
Alexander Kusnezow (Fachberater)
Abwesend: Obm. Axel Lange (beruflich verhindert)
Leitung: Peter Fiedler, nach Obm.-Wahl Sven Friedrichsen
Protokollführer: Heike Demes (stellv. Vorsitzende und Schriftführerin)
Beginn: 11:00 Uhr **Ende:** 12:15 Uhr

1. Begrüßung durch den Obmann und des 1. Vorsitzenden

Um 11:00 Uhr eröffnet der 1. Vorsitzende die Kolonieversammlung und begrüßt die anwesenden Mitglieder und vom Vorstand die stellv. Vorsitzende Heike Demes und den Fachberater Alexander Kusnezow. Der Obmann der Kolonie Axel Lange kann aus beruflichen Gründen an der Versammlung nicht teilnehmen.

2. Genehmigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Tagesordnung wurde form- und fristgerecht in den Info-Schaukästen der Kolonie ausgehängt und zusätzlich über den E-Mail-Newsletter verteilt.

An der Versammlung teilgenommen haben **23 stimmberechtigte Mitglieder** der Kolonie. Die Beschlussfähigkeit wird hiermit festgestellt.

3. Kolonie-Bericht aus dem vergangenen Jahr

Der stellv. Obmann Sven Friedrichsen berichtet aus dem vergangenen Jahr. Alles was für das Jahr angesetzt war, wurde größtenteils durchgeführt. Nur bei der Gemeinschaftsarbeit wurden zu wenig Termine angesetzt. Hier kam es unter den Pächtern zu Beanstandungen der Jahresrechnung bzgl. nicht geleisteter Gemeinschaftsarbeit. Der Vorstand hat hier berechtigten Einsprüchen stattgegeben.

In diesem Monat hat bereits die erste Gemeinschaftsarbeit stattgefunden. Es haben sich 15 Mitglieder beteiligt.

Das für das letzte Jahr geplante Kolonie-Fest konnte aus beruflich bedingten Gründen des Obmanns leider nicht stattfinden. In diesem Jahr soll aber wieder ein Fest organisiert werden. Der Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben. Hier kommt vom Vorstand die Info, dass es geplant ist, in Zukunft kolonieübergreifende Veranstaltungen im Wechsel jeweils in einer anderen Kolonie stattfinden zu lassen.



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Hermann Peters -

4. Wahlen

4.1 Wahl Obmann/Obfrau

Der bisherige Obmann Axel Lange stellt sich nicht zu einer Wiederwahl.

Der Vorstand schlägt den bisherigen stellv. Obmann Sven Friedrichsen als Obmann vor. Aus der Versammlung kommen keine weiteren Vorschläge.

Abstimmung offen per Handzeichen: 23 ja / 0 nein

Damit ist Sven Friedrichsen einstimmig zum Obmann gewählt. Sven nimmt die Wahl an.

4.2 Wahl stellv. Obmann/Obfrau

In Absprache mit dem bisherigen stellv. Obmann schlägt der Vorstand Gfr. Hannes Rändler aus Pz. HP-001 als stellv. Obmann vor. Aus der Versammlung kommen keine weiteren Vorschläge.

Abstimmung offen per Handzeichen: 23 ja / 0 nein

Damit ist Hannes Rändler einstimmig zum stellv. Obmann gewählt. Hannes nimmt die Wahl an.

4.3 Wahl Gerätewart

Aus der Versammlung kommen keine Vorschläge zur Wahl eines Gerätewartes. Dieser Posten bleibt vakant.

5. Vorhaben / Termine 2025 in der Kolonie

Außer die angesetzten Termine zur Gemeinschaftsarbeit sind noch keine weiteren Termine festgelegt worden.

6. Termine 2025 des Vorstandes

Der 1. Vorsitzende teilt den Mitgliedern der Kolonie die anstehenden Termine des Vorstandes mit.

- Am 10.07.2025 wird der Vorstand ab 17 Uhr eine Koloniebegehung durchführen.
- Am 09.08.2025 wird der Vorstand die jährlichen Begehungen der vier Kolonien mit den Vertretern der Stadt Heiligenhafen, des Kreisverbandes und des Landesverbandes der Kleingärten durchführen. Die Bewirtung der Gäste wird in diesem Jahr von der Kolonie „Am Wachtelberg“ organisiert.
- In diesem Jahr findet ein Stopp auf der „Tour Ostholstein“ des KV-OH Vorstandes auch in Heiligenhafen statt. Am 20.09.2025 werden die Kolonien „Hermann Peters“ und Am Wachtelberg besucht. Am Wachtelberg ist im Anschluss ein Kaffeetrinken eingeplant. Uhrzeit wird noch bekannt gegeben
- Das Wasser wird in der Kolonie am 25.10.2025 ab 14 Uhr abgestellt.
- Der Vorstand und erweiterte Vorstand treffen sich regelmäßig zu den Sitzungen an jedem zweiten Dienstag im Monat.
- Der Fachberater Alexander Kusnezow wird in Zukunft Schulungen anbieten. Praxis vor Ort in diversen Parzellen, Theorie findet in der Gemeinschaftslaube 111 in der Kolonie Op'n Över statt.

7. Anträge von Pächtern

Es liegen keine Anträge vor.

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

- Kolonie Hermann Peters -

8. Verschiedenes / Fragen zu Kolonieangelegenheiten

Der 1. Vorsitzende Peter Fiedler informiert die Pächter der Kolonie zu folgenden vier Themen des Vorstandes.

Pächterwechsel

Wenn jemand seinen Garten kündigen möchte, sind eine Reihe wichtige Dinge zu beachten.

- Kündigungen müssen immer schriftlich an der Verein gestellt werden. Hierbei ist nicht nur der Garten zu kündigen, sondern auch schriftlich die Laubenversicherung und die Mitgliedschaft. Damit alles richtig gemacht wird, hat der Verein zur Unterstützung hierzu eine Kündigungsvorlage.
- Zu beachten sind unbedingt die Kündigungsfristen. Im Normalfall endet ein Pachtvertrag gem. BKleingG am 30. Nov. eines Jahres. Eine vorzeitige Übergabe an einem Nachpächter ist ein Entgegenkommen des Vereins, auf das kein Anspruch besteht.
- Wenn der abgebende Pächter einen Bewerber für den Garten hat, dann sollte dieser darauf hingewiesen werden, dass ein Kleingarten kein Ersatz für eine Ferienwohnung im Grünen ist.
- Der abgebende Pächter sollte einen Bewerber nie vorzeitig einen Schlüssel für die Parzelle herausgeben. Ob ein Bewerber überhaupt einen Pachtvertrag bekommt, entscheidet der Vorstand
- Ebenso sollten ohne feste Zusage zu einem Pachtvertrag mit dem Bewerber keine Abstandszahlungen durchgeführt werden.
- Der Vorstand wird keine Übergabe einer Parzelle durchführen, deren Zustand nicht den satzungsmäßigen Vorschriften entspricht. Feste Wasseranschlüsse in der Gartenlaube, Abwasser von einer Toilette oder Spüle aus der Gartenlaube ins Erdreich, Kamin in der Laube, Wohnungseinrichtungen in einer Laube (Couchgarnitur oder Ähnliches) sind im Garten unzulässig. Auch wenn solche Einrichtungen vorher schon immer im Garten waren, gelten die heutigen gesetzlichen Bestimmungen, die einzuhalten sind.

Zugemüllte Parzellen

Der Vorstand stellt bei Gartenrücknahmen an den Verein oder bei Pächterwechsel zunehmend fest, dass die Gärten mit allem möglichen zugemüllt sind. Es haben sich sogar schon Pächter aus dem Staub gemacht und einen vermüllten Garten hinterlassen.

Dem wird der Vorstand in Zukunft schon im Vorfeld entgegengehen, so dass es nicht erst so weit kommt.

- In den Gärten hat Haus- und Sperrmüll nichts zu suchen. Der Garten ist auch kein Ersatzlagerplatz für einen von der Wohnung her vollgestellten Keller.
- In einer Parzelle darf sich nur das befinden, was zu einer kleingärtnerischen Bewirtschaftung der Parzelle notwendig ist.
- Der Vorstand wird sich in diesem Jahr bei den Begehungen schwerpunktmäßig solche Verdachtsgärten genauer ansehen.

Kleingärtnerische Bewirtschaftung

Das Gesetz schreibt den Kleingärtnern vor, dass mindestens 1/3 der Gartenfläche zum Anbau von Obst und Gemüse verwenden muss. Ansonsten wären die Kleingartenanlagen eine Ferienhaussiedlung, und die Pacht hierfür wäre um ein Vielfaches höher. Der Pachtvertrag verpflichtet den Pächter, das Pachtgrundstück ordnungsgemäß zu bewirtschaften und in gutem Kulturzustand zu erhalten sowie den nachhaltigen Ertrag des Grundstückes zu steigern.

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL



Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V. - Kolonie Hermann Peters -

Der Vorstand wird in der nächsten Zeit verstärkt darauf hinarbeiten, dass die Gärten auch so benutzt werden. An die Pächter der Versammlung wird appelliert, sich ihre Gärten einmal kritisch anzusehen. Sollte sich hier nur ein rasenbewachsener Garten befinden, dann sollte der Pächter jetzt schon damit anfangen, den Garten umzugestalten.

Der Vorstand schließt nicht aus, dass der Verein in naher Zukunft Vorgaben vom Verband und von der Stadt bekommen wird, die Vorschriften im BKleingG einzuhalten und dies vom Pächter einzufordern. Wird so etwas dann nicht umgesetzt, bleibt nur noch eine Kündigung des Gartens wegen groben Verstoß gegen gesetzliche Auflagen.

Einrichten eines ständigen Festausschusses

Der Vorstand plant die Einrichtung eines ständigen Festausschusses für die Organisation von kolonieübergreifende Feste und Feiern. Hierzu werden aus jeder Kolonie ein bis zwei Gartenfreunde gesucht, die Spaß und Lust am Organisieren solcher Veranstaltungen hat.

Für den neu zu gründenden Festausschuss stellt sich aus der Versammlung Frau Janine Eschweiler aus der Parzelle HP-040 zur Verfügung. Wenn alle vier Kolonieversammlungen stattgefunden haben, wird der Vorstand die sich zur Verfügung stellenden Gartenfreunde zu einer gemeinsamen Besprechung einladen.

Aus der Versammlung kommen zwei Beträge zu Verschiedenes.

Es wird bemängelt, dass zwei Schaukästen in der Kolonie marode sind. In einem regnet es rein, in einem zweiten ist die Plexiglasscheibe trübe. Hier soll schnellstens Abhilfe geschaffen werden.

Ein Heckenschnitt von Hecken als Grenze zwischen zwei Parzellen wird oftmals unterschiedlich geschnitten. Hier gibt es eine eindeutige Vorgabe, die Hecken sind von beiden Pächtern halb/halb auf gleicher Höhe zu schneiden.

Die Versammlung endete um 12:15 Uhr

Heiligenhafen, 10.05.2025

gez. Sven Friedrichsen
Kolonieobmann

gez. Heike Demes
Schriftführerin

Dieses Protokoll wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig

Kleingärtnerverein Heiligenhafen von 1946 e.V.

Postfach 1254
23772 Heiligenhafen
E-Mail: kgv-heiligenhafen@freenet.de
1. Vorsitzender
Peter Fiedler, Tel. 04362/ 5065315
Vereinsregister Lübeck / Register-Nr: VR 369 OL

Vereinskonto: Sparkasse Holstein
IBAN: DE22 2135 2240 0071 2037 72
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL