



# **FED Gebäude- und Inhaltsversicherung**

Versicherungswerte, -summen,  
Unterversicherung

# Versicherte Risiken

## Auszug Merkblatt



1.1 Gegen Feuerschäden sind die **behördlich genehmigten oder gesetzlich zulässigen Baulichkeiten** (außer Pergolen) auf dem gepachteten Kleingartengrundstück nach Bundeskleingartengesetz - nachstehend versicherte Gebäude genannt - einschließlich **kleingartenüblichen Inhalt** zum **Neuwert** versichert.

# Auswirkungen Unterversicherung

## Auszug Merkblatt

- 6.1 Falls die Wiederbeschaffungswerte (Neuwerte) der versicherten Gebäude und/oder deren kleingartenüblicher Inhalt die Grundversicherungssummen übersteigen, sind Höherversicherungen abzuschließen. Die ansonsten bestehende Unterversicherung wird bei der Schadenregulierung berücksichtigt und der eingetretene Schaden dann nicht in voller Höhe bezahlt.

# Versicherungssumme

## Gebäude



Der **Neuwert** (Versicherungswert) der versicherten Gebäude (Laube mit Anbau und –sofern erlaubt- Nebengebäuden) entspricht den Kosten für den Wiederaufbau der versicherten Gebäude (einschließlich eventuell vorhandener Fundamente) zu den aktuellen gewerblichen Baupreisen.

# Versicherungswert



Dachform:  
Flach-, Sattel-, Spitzdach  
Dacheindeckung: Dachpappe,  
Wellpolyester, Trapezblech, Ziegel

- Bauart Außenwände mit Anbau
  - Holz (einfach, doppelwandig, isoliert, Blockbohlen etc.)
  - Massiv (einfach, 24er Mauerwerk, Beton, Klinker etc.)
- Fenster und Türen
- Innenausbau (Bodenbeläge, Wandverkleidungen, Zwischendecken, Zwischenwände)

Fundament: Punkt-, Streifen oder Flächenfundament

# Beispiel 1



Spitzdach 35m<sup>2</sup> Dachfläche

(Dachpappe, Biberschindeln ca. 10 € pro m<sup>2</sup>,  
incl. Kleinmaterial ca. 500 €)

Dachrinnen, Rinnenhalter, -stützen und Abflussrohre (ca 150,00 €)

Holz (Blockbohlen, Wandstärke 28mm, 19mm Dach- und Fußbodenbretter mit Nut und Feder, Bausatz aus nordischem Fichtenholz, unbehandelt, Anlieferung frei Bordsteinkante, Zufahrtsmöglichkeit für LKW erforderlich)

Kaufpreis Bausatz 4.695,00 € incl. Mehrwertsteuer

Zzgl. Holzschutzanstrich Materialpreis für 3 Anstriche ca. 300 € und Kosten für Innenausbau (Decken, Wände und Bodenbeläge) ca. 500 €

Streifenfundament, 10 lfd. Meter 1.500 €

Gesamtmaterialekosten ca. 7.645 € zzgl. Arbeitslohn

Empfohlene Versicherungssumme: 10.000 €

**6**

# Beispiel 2



Spitzdach (Ziegel)  
Vordach  
(Wellpolyester) 5.000 €

500 €

Massiv (24er Mauerwerk) gebaute  
Außenwände einschließlich Wandverkleidung  
und Fliesen als Bodenbelag. Kunststoffenster  
mit Isolierverglasung und FH Türen  
10.000 €

Flächenfundament, 30m<sup>2</sup>, frostsicher:  
3.000 €

Sofern erlaubt:  
Gerätehaus in einfacher  
Holzbauweise mit  
Dacheindeckung  
Teerpappe  
1.000 €

Gewächshaus,  
Doppelstegplatten  
500 €

Gesamtneubauwert: 20.000 € = erforderliche Versicherungssumme

# Versicherte Risiken

## Auszug Merkblatt

12. Die versicherten Gebäude und deren kleingartenüblicher Inhalt sind zum **Neuwert** versichert. Es wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich der Inhalt als versichert gilt, der der Gartenbewirtschaftung sowie dem kurzen Aufenthalt im Garten dient. **Über den Rahmen des Kleingartenüblichen hinaus vorhandener Inhalt ist nicht mitversichert.** Die Inhaltsgegenstände müssen also in ihrer Ausführung dem Charakter des Kleingartens entsprechen. Wertvolle Sachen sind nicht als kleingartenüblich zu bezeichnen.

# Versicherungssumme

## Inhalt

Der Neuwert (Versicherungswert) des versicherten Inhalts entspricht den Kosten für die **Wiederbeschaffung** des gesamten beweglichen Inhalts in gleicher Art und Güte.



# Versicherungswert

## Laube

Schränke, Regale, Eckbank, Tisch, Stühle, Sideboard, Kochgelegenheit, Heizgerät, Kühlschrank, Gartenmöbel, Geschirr, Besteck, Gläser, Lampen, Gardinen, Auflagen für Gartenmöbel, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Fernseher etc.  
2.500 € – 3.500 €

## Gerätehaus separat bzw. Geräteraum in der Laube

Regale, Harke, Spaten, Rechen, Rosenschere, Rasenkantenschneider, Heckenschere, Rasenmäher, Trimmer, Vertikutierer, Ast- Baumsäge, Kettensäge , Hochentaster, Gartenschlauch mit Schlauchwagen, Rasensprenger, Hochdruckreiniger, Kabeltrommel etc.  
1.000 € - 2.000 €

Gesamtwiederbeschaffungswert ca. 5.000 € = erforderliche Versicherungssumme

**10**

# Gebäudebeschädigung



Gebäudebeschädigungen, die in Verbindung mit Einbruchdiebstahl verursacht werden, werden **bis max. 600,00 € entschädigt.**

Bei Höherversicherung des Inhalts erhöht sich der Betrag um weitere 10% der Höherversicherungssumme.

# Beispiel 1

## Beitragsrechnung

- Beispiel: Versicherungssummen
  - Gebäude 10.000,00 €
  - Inhalt 4.000,00 €  
(Gebäudebeschädigung 800 €)
- Grundversicherung 30,00 €
- *Höherversicherung Gebäude 5.000,00 € 10,00 €*
- *Höherversicherung Inhalt 2.000,00 € 16,00 €*
- **Bruttojahresbeitrag: 56,00 €**

# Beispiel 2

## Beitragsrechnung

- Beispiel: Versicherungssummen
  - Gebäude 20.000,00 €
  - Inhalt 5.000,00 €  
(Gebäudebeschädigung 900 €)
- Grundversicherung 30,00 €
- *Höherversicherung Gebäude 15.000,00 € 30,00 €*
- *Höherversicherung Inhalt 3.000,00 € 24,00 €*
- **Bruttojahresbeitrag: 84,00 €**



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!